

## Renégociation MUTANDA MINING « MUMI Sprl »

N°	TERMES DE REFERENCE	AVANT RENEGOCIATION	APRES RENEGOCIATION	OBSERVATIONS/RE-COMMANDATIONS
01	<b>Préalables à la renégociation</b> 1. Pas de porte 2. Loyers d'amodiation 3. Royalties 4. Droits superficiaires	-----  En ordre de paiement	En ordre de paiement	
02	<b>Evaluation des apports des partenaires</b> <b>Gécamines</b> : Réserves minières Infrastructures (usines et autres)  <b>Partenaire(s)</b> : Recherche de Financement  <b>Capital social</b>  - <b>Montant</b>  - <b>Répartition</b>	- Non précisées - Pas d'infrastructures  - Promesse d'amener le financement  1.000.000 Usd  GCM : 40% SAMREF : 60%	- 956.343 TCu et 444.110 TCo  Capacité de mobiliser les fonds pour le développement du projet  10.000.000 Usd  - GCM : 20% - SAMREF : 80%	Ces tonnages proviennent de l'étude de faisabilité déposée par le partenaire en mars 2008.  En numéraire au prorata de la participation de chacun au capital  Gécamines a vendu à Samref 20% de ses parts dans MUMI pour régler un litige judiciaire.
03	<b>Retombées financière à court, moyen et long terme</b>  1. Pas de porte  2. Loyers d'amodiation 3. Royalties	5.000.000 USD déjà payés  Non concerné 4,5% sur les recettes brutes.	33.542.040 Usd suivant les réserves retenues, après déduction de 5.000.000 Usd déjà payés. Solde de 28.542.040 Usd.  Non concerné 3% sur les recettes brutes	6.000.000 Usd payables à la signature de l'Avenant et le solde à étaler sur 4 ans.  La révision à la baisse des

				royalties résulte de la réclamation de Samref qui entendait être aligné sur la même base que les autres partenariats.
	4. Droits superficiaires	En ordre	En ordre	
04	<b>Financement des projets</b>			
	<b>1. Equity partenaire</b>	Totalité du financement de la 1 <sup>ère</sup> phase du projet à rembourser avec intérêt.	30% du financement de la 1 <sup>ère</sup> phase du projet à rembourser sans intérêt.	
	<b>2. Marché financier</b>	Le solde du financement à rembourser à un taux indéterminé.	Le solde du financement à rembourser au taux Libor + 3,5% maximum.	
05	<b>Taux de rémunération des projets</b>	A définir dans l'étude de faisabilité	30% des bénéfices distribuables à affecter au partage des associés au prorata de la participation au capital social.	
06	<b>Respect de la législation</b>	Accepté par les parties	Principe accepté par les parties	
07	<b>Contrôle des mouvements des actions ou parts sociales</b>	Insuffisant	A intégrer dans l'avenant aux statuts	
	<b>1) Inaccessibilité temporaire des parts</b>	Inexistante	Principe accepté jusqu'à la date de la production commerciale	
	<b>2) Préemption en cas de gage ou de changement de contrôle</b>	Inexistante	Principe accepté par les parties	
08	<b>Participation effective de l'entreprise publique à la gestion quotidienne du partenariat</b>			
	<b>1. Conseil d'Administration/ de Gérance</b>	GCM:4 membres (V/Pdt) Samref :5 membres (Pdt)	GCM:3 membres (V/Pdt) Samref :5 membres (Pdt)	Les parties se sont engagées à observer strictement ce principe

	<b>2. Comité de Direction</b>	GCM: DGA Samref : DG	GCM: DGA+2 Directeurs Samref : DG +3 Directeurs	Idem.
09	<b>Prise en compte de la minorité de blocage</b>			
10	<b>Respect des obligations par les partenaires</b>		Principe accepté par les parties	
11	<b>Utilisation des ressources locales/sous-traitance</b>	prévue	Principe accepté par les parties et à intégrer dans l'avenant.	Sous traitance de sondage par GCM
12	<b>Cas d'appel d'offres</b>	Non concerné	Non concerné	
13	<b>Clauses de responsabilité sociale (obligations sociales)</b>	Non prévues	Principe accepté par les parties et à intégrer dans l'avenant. Les chiffres des réalisations seront communiqués.	
	<b>Droit applicable en cas de différend</b>	Droit congolais	Droit congolais	Les parties ont toutefois la liberté des juridictions.
15	<b>Moratoire pour l'étude de faisabilité</b>		Non concerné car l'étude de faisabilité déposée à la GCM depuis mars 2008	
16	<b>Résiliation des contrats -Récupération des droits et titres miniers par l'Entreprise Publique</b>	Non prévu	Principe accepté et à intégrer dans l'avenant aux statuts.	